

IDENTIFICACIÓN		PAM-T.1 (97)	
BARRIO	TEATINOS	HOJA	16
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - T.6 "Morillas"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
 Plan Parcial T.6 "Morillas". Aprobación Definitiva: 29-11-02  
 Modificación PGOU-97 "C/ Arturo Toscanini y Otros". Aprobación Definitiva: 31-07-08

Gestión Urbanística:  
 Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 17-02-05

Convenio Urbanístico:  
 Aprobación Definitiva: 20-07-98

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:  
 Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- Techo edificable: 221.927'13 m<sup>2</sup>t.
- 3.- En el Plan Parcial del sector se condiciona la edificación a la previa ejecución de la Avda. Herrera Oria en los tramos que den acceso al mismo.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Cambio de la ordenación en la zona situada entre el equipamiento deportivo y la finca "Los Remates", con ajuste del viario y de algunas parcelas.
- 2.- Afección al uso de vivienda protegida de la parcela RP-3.a.
- 3.- Modificación PGOU, C/ Maestro Jiménez del SUP-T.6 del PGOU-97.
- 4.- No se requerirá modificación del plan parcial.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	253.631,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s:	0,875
EDIFICABILIDAD TOTAL:	221.927,13 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C.	C.P.H.:	1,000
APROV. SUBJETIVO:	102.720,56 uu.aa	Excesos:	119.206,57
EDIF. PROPIETARIOS:	102.720,56 m <sup>2</sup> t		



Ordenación Pormenorizada Completa

